Приложение к п.4 повестки ОС 15.09.24г.

Отчёт председателя о проделанной работе правления в 2023-2024 гг.

*Правление СНТ «Колос» за отчётный 2023 год имело два состава.*

*В первый состав входили:*

**Председатель Правления СНТ «Колос» –**Владимирова Елена Владимировна.

**Общий список Членов Правления по наделам:**

1  надел -         Бичурин Олег Марсович,

2  надел -         Голубев Сергей Викторович,

                        Мусин Александр Олегович,

3верх. -            Бабанова Ольга Александровна

3  надел -         Нетягин Виктор Михайлович,

                        Сорокин Сергей Владимирович,

4  надел -         Честных Сергей Иванович

Во второй составе с ноября 2023г. входят:

**Общий список Членов Правления по наделам:**

1  надел -         Кондратьев Сергей Михайлович,

2  надел -         Гусев Дмитрий Анатольевич,

                        Винокуров Андрей Николаевич,

3 верхний -     Бабанова Ольга Александровна,

3  надел -         Демченко Александра Александровна,

                        Никифоров Олег Евгеньевич,

                        Николаева Татьяна Алексеевна,

                        Сорокин Сергей Владимирович,

4  надел -         Артемьев Виталий Николаевич

                         Китов Виталий Николаевич

*Правление нового состава начало действовать после первого заседания правления 25.11.2023г, где я, как председатель, донесла до членов правления информацию о финансовой и хозяйственной деятельности в СНТ на 25 ноября 2023г. Исходя их полученной информации, было принято решение об увеличении членских взносов в связи с инфляцией в стране и в связи с увеличением тарифов на вывоз мусора, электричество и услуги.*

*Необходимо отметить, что финансовая деятельность в 2023г велась в режиме страшной экономии из-за низких взносов и не равномерной оплаты членских взносов!*

***С****остояние дел на начало 2023 г. после разрухи 2022 года, когда часть имущества СНТ была утеряна и вандально разгромлена - СНТ лишилось офиса правления, системы видеонаблюдения и вандально были сломаны ворота на 4 наделе.*

*Бухгалтерская программа от Цибулькиной С.П., вместе с её бухгалтером Владимировой Е.А. не была передана (они вели свой учёт, выписывали квитанции по своим тарифам, несмотря на запреты действующего председателя, внесли хаос в бухгалтерий учёт и в кадровый учёт) и поэтому приходилось делать сверки с садоводами с 15.07.2022 по 17 февраля 2023 года, процедура затянулась, так как не все садоводы откликнулись на сверку, некоторым садоводам было удобно мутить воду. Однако была проделана большая работа бухгалтера и моя, как председателя, по восстановлению отчётности в* ФНС, ПФР, ФСС, Росстат  *и по заполнению программы 1С данными по реестрам оплат с Банка за период с 15.07.2022-17.03.2023г.*

РАБОТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И БУХГАЛТЕРА

У нас бухгалтерская работа в садоводстве распределена между председателем и бухгалтером.

Все документы, отчёты в ИФНС, СФР (ПФР, ФСС), Росстат, и т.д. подписывает цифровой подписью только председатель.

Бухгалтер готовит документы. В Контуре – в сервисе для отправки отчётности через интернет в контролирующие органы работает бухгалтер и председатель вместе через систему Ани Деск – ПО для удалённого доступа и удалённого управления. Такое программное обеспечение - позволяет работать председателю и бухгалтеру вместе в любое удобное время для двоих, находясь в разных местах, на любом расстоянии друг от друга, в любое время суток. С помощью такого программного обеспечения был дан и первый доступ к базе данных членам ревизионной комиссии. Через Контур ведётся документооборот с контрагентами. Через Контур бухгалтер может сверяться по ЕНС, работать с проактивными выплатами, отвечать на требования, решать другие задачи.

В связи с долгими судебными разбирательствами, так же в связи с закрытием офиса из-за аварийного, антисанитарного состояния стационарного места на территории правления для приёма садоводов и для совместной работы председателя и бухгалтера НЕТ.

Для возобновления работы и приёма садоводов в офисе правления требуется ремонт помещения, замена электропроводки, обогрев, закупка всей оргтехники, проведение интернета и организация системы безопасности. Любое рабочее место работодатель, в данном случае общее собрание, должен сделать безопасным по трудовому законодательству и обеспечить техникой, интернетом.

**Предлагается в смету внести расходы на закупку:**

1.Ноутбук для председателя, сканера, принтера – статья расходов оргтехника 160 000 руб.

2. Ремонт офиса, утепление, проведение в порядок зала для проведения собраний, проведение новой электропроводки - 489 000 руб.(1 этап)

3. Организация системы безопасности в комплексе.

В 2022-2024гг. работа председателем велась с садоводами в режиме онлайн – консультаций, приёма заявлений с помощью мессенджеров ватсап и телеграм, телефонных звонков и эл.почты, а личная встреча и передача документов, справок, актов велась по предварительной записи в удобном для встречающихся месте, в том числе и на заседаниях правления. О таком формате общения и приёме садоводов было оповещение во всех официальных мессенджерах для общения и на информационных досках и в разделе Правление, в подразделе Состав правления СНТ «Колос» на сайте СНТ «Колос», где есть все контактные данные. В документообороте участвовали и уполномоченные на это члены правления Николаева Татьяна Алексеевна и Бабанова Ольга Александровна, чьи телефоны есть в открытом доступе на сайте СНТ и в мессенджерах. За это время, была налажена передача квитанций для оплат членских взносов и других платежей через ватсап и телеграм, электронную почту, а так же бумажные квитанции можно было получить у членов правления Николаевой Т.А., у Бабановой О.А., у Кондратьева С.М. и у председателя Владимировой Е.В.

Все справки, документы, квитанции печатались на личной оргтехнике председателя и членов правления.

**Статья расходов на расходный материал оргтехники, канцелярию, почтовые отправления**: бумага, картриджи, флешки – 90 000 руб. на 2 года;

Для осуществления трудовых функций и взаимодействия с садоводами используются информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе эл.почта kolos-syargi@mail.ru, телефон +79110063792 и почта России на адрес СНТ «Колос». Все условия работы прописаны в трудовом договоре председателя и бухгалтера.

Председатель по трудовому договору получает компенсацию за использование личного телефона (оплата тарифа МТС) в служебных целях и личного автомобиля в служебных целях(оплата бензина).

Статья расходов на сотовую связь – 30 000 руб. на два года

Статья расходов – транспортные расходы (бензин, общественный транспорт) председателю, штатному электрику и членам правления для служебных целей – 70 000 руб. на два года

Хочется заметить, что отсутствие офиса даёт свои плюсы, а именно в холодное время года нет трат на обогрев холодного помещения, а значит экономия электричества, а пандемия научила многих работе удалённо. Более того, через мессенджеры ватсап, телеграм и эл.почту сохраняется **вся история общения в формате председатель – садовод.** Упростилась и оплата квитанций, большинство садоводов оплачивают квитанции моментально и без комиссии, не посещая отделений банка, без очередей, через онлайн-оплату по кю ар коду.

В программе 1C: Фреш садовод работает бухгалтер в рамках учётной политики и председатель для формирования квитанций на оплату и для мониторинга поступления платежей за электроэнергию и взносы. Ревизионная комиссия могла ознакомиться с работой бухгалтера в программе 1С, при проверки ими были сделаны замечания, бухгалтер устраняла недостатки. Однако, хочется заметить, что программу 1С: Фреш садовод удалось получить в работу только в феврале месяце 2023г. от предыдущего бухгалтера, который работал с Нетягиным В.М.- Голубевой Е.П., программу с базой данных от бухгалтера Цибулькиной С.П. – Елены Александровны Владимировой так и не удалось получить, а она была закуплена на средства СНТ «Колос» поэтому бухгалтер Иванова Юлия Васильевна восстанавливала все учётные и отчётные данные, делала отчёты, а председатель Владимирова Елена Владимировна вела переписку и сверку с садоводами напрямую для восстановления базы в программе 1С: Фреш садовод за период с 13 июля 2022 г. по 16 февраля 2023г., так как в этот период вела программу параллельно бухгалтер, нанятая Цибулькиной С.П., которая саботировала совместную работу с председателем Владимировой Е.В., вела свою учётную политику, не предоставляла сведения с начисленными показаниями электросчётчиков председателю Владимировой Е.В., что усложнило ведение карточек по участкам за электроэнергию и затянуло в дальнейшем сверку с садоводами по оплатам. Бухгалтер Елена Александровна В. была уволена по ст. 288 ТК РФ, при увольнении она не передала базу в программе 1С: Фреш садовод за период с 13 июля 2022 г. по 16 февраля 2023г. На работу была принята по трудовому договору бухгалтер, для которой эта работа стала основной.

Зарплата на руки бухгалтеру в 2023г.: 26 100,00 руб. (тарифная ставка 30 000,00 руб.)

Зарплата на руки председателю в 2023г.: 30 000,00 руб. (тарифная ставка 34 483,00 руб.)

В обязанность бухгалтера входят следующие основные функции:

1.Сдача бухгалтерской и налоговой отчётности через программу Контур – ежемесячные, квартальные отчёты по работникам;

2. Учёт участков и взносов;

3. Расчёт заработной платы, налогов, взносов;

4. Формирование отчётности. СНТ должно сдавать бухгалтерскую, налоговую, статистическую отчётность, по страховым взносам. Бухгалтерскую отчётность надо сдавать по общим правилам, один раз в год, в течение 90 календарных дней после

завершения отчётного года. В состав годовой бухгалтерской отчётности СНТ входят: баланс, отчёт о целевом использовании средств.

5. Разнесение реестра оплат из банка.

Бухгалтер готовит документы и отчёты, а подписывает цифровой подписью председатель. Бухгалтер начисляет, заносит новые данные по садоводам, разносит в программу оплаты, составляет Акты сверки для садоводов. Председатель, так же формирует, печатает и рассылает квитанции садоводам, делает сверки. Хочется напомнить, что раньше в садоводстве была должность кассира и ассистента председателя, теперь председатель, являясь ответственным лицом, выполняет разные функции в садоводстве по разным договорам за разную работу.

С февраля 2023 года бухгалтер восстанавливала и делала всю отчётность в налоговую инспекцию и т.д. после хаоса, что творился со сменой председателя через подложный, сфальсифицированный протокол Цибулькиной С.П. и её Компании, удержания ей паролей к программам и скрывание информацию по штату работников в её период.

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

С 2022 – 2024 г. председатель совместно с электриком мониторила по приборам учёта электроэнергии злостных должников по неоплате электроэнергии, должникам были высланы акты сверок, квитанции и уведомления о необходимости погашения долга за поставленную электроэнергию и об ограничении или об отключении от электроэнергии при не погашении задолженностей по оплате электроэнергии по сроку. В связи с тем, что на данный момент у председателя нет технической возможности, хотя есть право ввести самостоятельно режим ограничения ЭО, то председатель вправе обратиться за этой услугой к специализированной организации, которая выполнит данную работу, в том числе к подрядчику АО «ПСК». Правлением подготовлен реестр садоводов – должников для направления в АО «ПСК». В первый состав должников вошли участки:

 № 118/2 – 101 692,17 руб.

№ 112/2 – 98 224,35 руб.

№ 102/2-117 977,54+154154,00 руб.

№ 99/2 – 156 140,51 руб.

№ 169/2- 500 000+101556,62 руб.

№ 37/3 – более 50787,11 руб. (собственник не подаёт показания)

№ 54/3 - 50670,46 руб.

№ 90-91/3 – 297 078,25 руб.

№ 42/4 – 67 899,79 руб.

№ 161/4 – при постоянном проживании нет оплат за электроэнергию за 15 мес.

Было замечено, что **ряд садоводов не оплачивают потери** и накопили долги по этой статье расходов потери:

№ 115/4 – 26694,18 руб. (бывший бухгалтер Цибулькиной С.П.)

№ 13/3вер - 12336,66 руб.

№ 84/3 - 26600,30 руб.

№ 98/3 -14845,83 руб.

№152/2- 8220,10 руб.

Достаточно с большим количеством садоводов удалось решить вопросы задолженностей по электроэнергии.

В 2023 г. за электроэнергию в ПСК была произведена оплата в сумме 11 646570,78 руб., по сравнению с 2021 года сумма оплаты выросла почти в 2 раза, при этом определена сумма долга, которую еще не оплатили садоводы по начислениям за потреблённую электроэнергию: 2 897 247,95 руб, при этом ещё продолжается сверка. В 2024 г. уже оплачено в ПСК 8 707784,96 руб., поступило от садоводами 6 778735,85 руб. , не все кому выданы были квитанции поспешили их оплатить. Выявилась плохая тенденция - ряд садоводов заявили, что они «платили вперед председателю Нетягину В.М. и у них ещё не нагорело с 2018г.», поэтому правление просит присылать фото фиксацию показаний электросчётчика для фиксации показаний на дату сверки и удобной работы бухгалтера. В ходе проверок были выявлены эл/счётчики, чей срок эксплуатации уже закончен, такие эл/сч потребовали замены. Председатель ежемесячно составляет выборочно Акты проверки соблюдения потребителем условий электроснабжения в СНТ «Колос», проверяет с электриком показания эл/счётчиков, наличие пломб.

Выявлен ряд садоводов, которые проживают постоянно в СНТ, но не присылают для формирования квитанций свои показания, производят оплаты незначительных сумм без показаний, или вообще не производят оплат – это участок № 195/2, № 37/3, №105/3, №118/2,№112/2,

15 садоводов у нас на прямых договорах с ПСК, не всем установлены умные счётчики, электропотребление идёт к ним транзитом по нашим проводам и через наш узел учёта, закон обязывает и их оплачивать потери, пока наше электроимущество ещё не передано в Россети.

Однако напомню, что чтобы бороться с неплательщиками за электричество и после всех необходимых уведомлений отключать их от электричества необходимо привлекать подрядную организацию АО «ПСК», услуга эта платная, поэтому необходимо заложить в смету расходы на такую услугу, через суд можно взыскать с должника расходы, если он добровольно не погасит долги.

Во время осмотра электрооборудования, после возгорания проводов на ул. Горная и после удара током штатного электрика, который дотронулся рукой за не изолированные провода, с приглашенным электриком от компании по электротехническим работам выявлены значительные проблемы в нашем электрохозяйстве, которые требуют внимания и устранения. По результатам проверки будет подготовлен Акт и план работ.

Предлагается внести в смету расходы на ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОЛИНИЙ, в том числе на подрезку деревьев по ЛЭП, измельчение веток, выравнивание столбов, аварийное обслуживание электросети, полный осмотр электросетей специалистами и устранение всех неполадок – 600 000 руб.

Сообщаю, что с 2022г. велись переговоры с представителями ПАО Россетти Ленэнерго по передаче электросетевого хозяйства СНТ "Колос" в собственность ПАО Россетти Ленэнерго.

Первый вариант рассматривался, как передача бесхозного имущества через суд, так как часть документов, подтверждающих, что это имущество наше было либо утеряно председателем Нетягиным В.М, или умышленно удерживалось предыдущим, так называемым, председателем Цибулькиной С.П. Мной  готовились документы для суда, а так же было осмотрено наше электрохозяйство представителями ПАО Россетти Ленэнерго, составлены акты, нами же были подготовлены необходимые документы и подписаны письма. Однако в конце 2023 года, нам было отказано в таком способе передачи электрохозяйства и было предложено **отдать электрохозяйство через договор дарения. Началась новая подготовка документов к заявки.**

Со стороны меня, как председателя была заполнена заявка по форме и были подготовлены запрашиваемые документы и высланы на проверку, такие как:
▪️копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:457
▪️Устав
▪️Копия протокола собрания о передачи сетей, а именно протокол от 07.09.2022г, где было принято решение о передаче электросетевого имущества в собственность ПАО "Россети Ленэнерго" и выбран председатель
(это собрание оспаривали в суде Лагунова Наталия и её компания)
▪️ЕГРН на земли общего пользования
▪️Выписка из ЕГРЮЛ
▪️Копия свидетельства о постановке на учёт российской организации в налоговом органе
▪️Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ
▪️Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц
▪️была подготовлена техническая документация с наименованием объектов электрохозяйства - ТП и РУ с местонахождением.

На данный момент времени **мы не подали таблицу распределения мощности**. Архив с договорами и оплатами дополнительных мощностей был просмотрен, информация, полученная от садоводов разнесена, информация полученная от бывшего председателя Нетягина В.М. разнесена, но у нас до сих пор нет всей информации по всем участка.

Сейчас уполномоченные Бабанова О.А и Якуба Н.И обзванивают всех  и просят найти договора и квитанции с подтверждением мощности на садовый участок. Просьба всем предоставить выписку из ЕГРН на земельный участок, так как не все кадастровые номера и адреса участков можно найти на публичной кадастровой карте.

**Ответственные за организацию передачи электросетей** в ПАО «Россети Ленэнерго» с целью перехода на индивидуальные договора по решению общего собрания 2022г. были Нетягин В.М., Владимирова Е.В., Бабанова О.А., Сорокин С.В. В данный момент времени подключены к организационным моментам член правления Демченко А.А. и Якуба Н.И. и Кондратьев С.М.

После составления таблицы мощностей, каждый садовод будет уведомлён по итогам сформированной таблицы, какая максимальная мощность выделена на его участок.

**ГАЗИФИКАЦИЯ**

*Председатель и правление, в первую очередь выполняли в 2023 году ряд решений утверждённых на собрании 2022г, а именно: решали вопросы газификации и передачи электросетей.*

***В 2023 году председателем и членами правления проведено 20 собраний по газификации по улицам и так называемым этапам.***

***Благодаря слаженной организационной работе правления более 100 участков у нас газифицировались, на основании действующего договора по газу и дополнительному соглашению по газификации этапами****.*

*Вопрос газификации нашего СНТ с осени 2022г. решался правлением очень объёмно и трудозатратно по времени. Были проведены три совещания в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на Пинегина 4 с представителями Общества заместителем генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Н.В, заместителем генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко М.П., заместителем генерального директора-главным инженером Степанеевым В.В., Потовым Дмитрием (ПТО), и с руководителями договорного отдела. На этих совещаниях присутствовали члены правления Нетягин В.М., Китов В.Н., Сорокин С.В., член ревизионной комиссии Якуба Н.И. и председатель Владимирова Е.В. Мной был проделан большой объём работы по составлению документа на новые ТУ, чтобы желающие газифицироваться смогли это сделать быстро этапами, с отельными точками присоединения и пусками газа и не зависели по срокам от других членов СНТ, кто ещё, что то выжидал. Мной были приостановлены действия в отношении СНТ по договору с подрядчиком, который ранее заключил договор с Нетягиным В.М. в отношении санкций на всё СНТ. Для достижения результата по газификации было создано пять пакетов документов, три протокола по соглашениям!*

 *Каждый договор согласовывался с желающими газифицироваться на собраниях этапов, мы советовались с главным инженером АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и с юристами, вносили в договора свои поправки, обсуждая их с подрядчиками. Так родилась типовая форма трёхстороннего инвестиционного договора.*

*В качестве подрядчиков АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» нам рекомендовало компанию Ив Лайн и компанию Универстрой Инжиниринг. Эти две компании работают на договоре с самим АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Каждый садовод, подавший заявку в правление на газификацию получил уведомление, что его участок прописан в дополнительном соглашении, и он имеет право заключить индивидуальный договор с любой газовой компанией, которая является членом СРО, по договору каждый участник газификации должен был компенсировать СНТ расходы на получение ТУ с кубами газа в размере 700(семьсот) рублей и оплатить плату за технологическое присоединение, за услугу берёт сумму АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» согласно тарифам комитета тарифа и расчётам, сделанным и прописанным в ТУ на каждый этап. Все оплаты производились на р/сч СНТ, а все расчёты с подрядчиком желающие газифицироваться проводили сами на прямую.*

На данный момент времени продолжается газификация, желающими газифицироваться. В стадии работ по газификации находится 10 этап по ТУ на 2 наделе и ещё два домовладения - на 2 и 4 наделах, разрешения на врезку были ими получены и оплачена плата за технологическое подключение по тарифу комитета, указанная в ТУ.

**В период с 2021г по 2024 г. у нас в СНТ газифицировалось более 100 участков, и ещё сейчас заканчиваются работы по внутриплощадочным договорам.**

В 2024 году правление провело два собрания по вопросам догазификации и в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» передан протокол общего собрания от 07.08.2024 года. Ряд садоводов подали заявки на догазификацию и получили ТУ действующие до декабря 2026 года. Сейчас они находятся в ожидании, когда их поставят в очередь на проектно - строительные работы до границ земельного участка, к моменту окончания работ по строительству уличного газопровода, капитальный объект – дом должен быть готов к газификации.

Договор, заключённый с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в 2021 г. ещё председателем Нетягиным В.М. был продлён для желающих газифицироваться в ближайшее время, до октября 2025 года.

Все расходы на газификацию велись желающими газифицироваться самостоятельно с организацией – подрядчиком, с которой каждый из этапов заключал трёх сторонний договор по соглашению всех сторон и участников газификации, а у себя по домовладению, каждый участник газификации заключал свой личный договор с выбранным им подрядчиком. Правление не вмешивалось в отношения подрядчика и садовода, желающего газифицироваться. Правление организовывала собрания с желающими газифицироваться по улицам и организовывала работы на земле общего пользования, контролировало соблюдение пунктов договора с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». На расчётный счёт СНТ поступали только средства по дополнительному соглашению №2 от 21.06.2023 к договору №798-0571-21, от 30.04.2021 за расчёт платы за технологическое подключение, а так же компенсация расходов на получение ТУ, желающими газифицироваться. На расчётный счёт поступают так же денежные средства от участников газификации на техническое обслуживание наружных сетей и сооружений на них по договорам с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», оплата происходит годовая, обслуживание поквартальное – осмотр охранных зон подземного газопровода, осмотр технического состояния подземного газопровода, под акты выполненных работ. Расходы оплачивают только садоводы, которые газифицировались этапами, цепочками. По газификации отчёт будет предоставлен по полным итогам 2024 г после сверки с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по расчётам по всем актам выполненных работ по этапам.

Сейчас Ростехнадзор требует от СНТ «Колос» регистрацию опасного объекта. Предварительная стоимость оформления документов 100 000 руб. по решению общего собрания.

Газовые трубы у нас проложены по ул.Рябиновая, ул.Подгорная ( 1 надел), по ул.Болотистая, ул.Весёлая, ул.Гористая (2, 3в наделы), ул.Главная, ул.Медовая,ул.Круговая,ул.Короткая, ул.Ясная, ул.Малиновая, ул.Черничная, ул.Васильковская, ул.Солнечная, ул.Полевая (3 и 4 наделы).

**РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ ПО ЖАЛОБАМ И ЗАЯВЛЕНИЯМ, ВЕДЕНИЕ ДЕЛ В СУДАХ**

Правление и председатель ведёт работу по жалобам садоводов. Часто эти жалобы, а вернее требования носят провокационный характер от группы лиц во главе с Цибулькиной С.П. и Лагуновой Н.Г., эта группа людей пишет жалобы во все инстанции. Таких жалоб было порядка 12-ти в разные инстанции и практически ежемесячные в правление. Вся переписка ведётся, через почту Россия, расходы на отправления берутся из сметы расходов. Не на одно требование от правления, ревизионной комиссии сама Цибулькина С.П. не дала ответа по запросам документов и не соизволила сделать отчёт за свой отчётный период.

Заявления садоводов рассматриваются, ответы на заявления и требования даются (32 письменных ответа), выдаются справки о проживании в СНТ и справки на мощности и Акты по запросам.

Основные жалобы садоводов связаны с заборами и деревьями на участках. Был приглашён кадастровый инженер для работ на ул. Рябиновая и ул. Зелёная, по результатам его работы правлению будет понятно, у кого правильно, у кого нет стоят заборы по отношению к землям общего пользования.

Правление проводило большую работув интересах садоводов, так были написаны обращения в прокуратуру, поданы иски в суд, заявления в полицию на противоправные действия ряда лиц, жалобы на бездействие правоохранительных органов.

Правление в составе председателя Владимировой Е.В. и членов правления разного состава: Голубева С.В., Сорокина С.В., Нетягина В.М., Николаевой Т.А., Бабановой О.А., Демченко А.А., и членов РК Шереметевской И.В., Якуба Н.И. отстаивали интересы большинства садоводов в суде, которые требовали протокол Цибулькиной С.П. на основании, которого она якобы стала председателем. Члены правления Николаева Т.А., Голубев С.В., председатель Владимирова Е.В. отстаивали интересы большинства садоводов в суде по протоколу собрания от 07.09.2022 года, а также по поводу жалобы на бездействие полиции в отношении бывшего бухгалтера Цибулькиной С.П. Председатель Владимирова Е.В. отстаивала интересы СНТ по протоколу собрания 2021г. и по иску Цибулькиной С.П. на СНТ «Колос» по поводу её восстановления на работе в качестве бухгалтера и компенсации ей денежных средств, потраченных на юриста. Таким образом, в период с 2022г. по 2023г. правление и председатель участвовали в шести судебных делах, и по двум делам председатель Владимирова Е.В. была приглашена как третье лицо, судебные дела ещё в процессе по сервитуту и по клевете, чести и достоинству, деловой репутации.

Отдельно хочется сказать о судебном деле, связанном с увольнением бывшего бухгалтера Цибулькиной С.П. По решению правления в 2021г было рекомендовано бывшему председателю уволить бухгалтера за утрату доверия, так как она сорвала подготовку к общему собранию, активно с мужем распространяла клевету в адрес правления, на рабочем месте в офисе правления занималась подстрекательством садоводов, и вместе с мужем занималась издевательством и унижением по отношению к пожилому председателю, а так же в дальнейшем она украла круглую печать СНТ и ноутбук с программой 1С. Председатель Нетягин В.М., как выяснилось в суде, с нарушением трудового законодательства уволил бухгалтера, не поставив правление в известность о дате её увольнения и втянул двух садоводов в разборку с семьёй Цибулькиной, хотя цель посещения бухгалтера Цибулькиной С.П. - узнать вышла она с больничного, или нет. В дальнейшем Цибулькина С.П. подаёт иск о своём якобы не законном увольнении, и нанесении ей морального вреда в размере 300 000 руб, что якобы действия председателя и двух садоводов спровоцировали у неё….в судебном разбирательстве со стороны ответчика участвовали два члена правления и Николаева Т.А. В результате иск Цибулькиной к СНТ «Колос» был УДОВЛЕТВОРЁН ЧАСТИЧНО, а именно было отказано в восстановлении бухгалтера на прежней работе в СНТ, суд не признал, незаконность увольнения бухгалтера и отказал в удовлетворении иска в части материальной компенсации в размере 300 000 руб, однако Суд признал, что были допущены нарушения в самой процедуре увольнения, поэтому Цибулькина получила по суду, а не при увольнении, отпускные и зарплату за последний месяц работы – эти расходы ей полагались по смете, а так же компенсацию за вынужденные, так называемые прогулы, это непредвиденные для нас расходы. Цибулькина С.П. в дальнейшем отсудила у СНТ, хоть и не всю заявленную сумму в размере более 90 000 руб. на юриста, но в размере 57 000 руб. По исполнительному листу эти суммы были банком заблокированы на р/сч СНТ и переведены на счёт Цибулькиной С.П**.. Кто несёт ответственность за эти расходы, может решить только общее собрание. Сейчас это статья расходов сметы, как непредвиденные, или по предписаниям.**

25 и 26 сентября 2023 года наше правление старого и нового состава выиграли суды во ВсевГорСуде, все суды длились практически год!

Итоги судебных разбирательств:

1. Дело 2-2988/2023(2-12218/2022;) о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ, протокол от 07.09.2022 г – истцы Лагунова Наталия, Зозуля Любовь, Габдуллина Тамара, Елена Александровна Владимирова, ответчик СНТ «Колос» - истцам в иске отказано, все решения НАШЕГО общего собрания от 03.09.2022 г признаны судом действительными, кроме исключения должница Габдуллиной Т.И. из членов СНТ, хотя за время судебных разбирательств Габдуллина уже продала свой участок в нашем СНТ!
2. Дело 2-2478/2023(2-11432/2022;) о признании недействительными решений внеочередного общего собрания членов СНТ, протокол от 07.07.2022г. Цибулькиной и Ко. – истцы Бабанова Ольга, Владимирова Елена, Голубев Сергей, Демченко Александра, Нетягин В.М., Николаева Т.А., Сорокин Сергей, Шереметевская И.В, Якуба Наталия, ответчик Цибулькина С.П. ( СНТ «Колос») – ИСК УДОВЛЕТВОРЁН, все решения внеочередного собрания Цибулькиной и Ко, на котором она якобы стала председателем со своим составом правления признаны судом недействительными!
3. Дело 2-1261/2023(2-9219/2022;) о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ, проводимого в период с 15.05.2021 по 10.01.2022 г. – истцы Галактионова Надежда, Зозуля Любовь, Лагунова Наталия, Цибулькина Светлана, ответчик СНТ «Колос» - в удовлетворении исковых требований об обязании СНТ «Колос» представить надлежащим образом заверенные копию протокола общего собрания, проводимого с 15 мая 2021г по 10.01.2022г, протоколы заседаний правления от 27.03.21г, 07.05.2021г, от 04.08.21г, от сентября 2021г, от октября 2021г, от 11.11.2021г, и о признании решения ОС членов СНТ «Колос», проводимого в период с 15 мая 2021г по 10 января 2022г. недействительными - отказать истцам в удовлетворении иска (решение суда 16 мая 2023г.).

Все мотивированные решения судов можно найти и прочитать на сайте ВсевГорСуда и на других ресурсах правосудия.

Все апелляционные жалобы Цибулькиной и Ко оставлены судами без движения или возвращены.

Сейчас Цибулькина С.П. и её компания подали в суд иск на оспаривание решения общего собрания, на котором был выбран новый состав правления и ревизионная комиссия.

Хочется из всего сделать вывод, что принятые сметы на собраниях в 2021-2022гг не оспорены, поэтому садоводы обязаны оплатить членские взносы и налог на землю общего пользования, целевой взнос на дороги.

**После проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Колос», которое завершилось 5 ноября 2023 года, сформировался новый состав правления, в который вошли из старого состава:**

1. Председатель товарищества, который является и членом правления и его председателем – Владимирова Е.В.
2. Член правления Бабанова О.А.
3. Член правления Сорокин С.В.

Новые члены правления:

 1. Артемьев В.Н.

 2. Винокуров А.Н.

 3. Гусев Д.А.

 4. Демченко А.А.

 5. Китов В.Н.

 6. Кондратьев С.М.

 7. Никифоров О.Е.

 8. Николаева Т.А.

**В 2023 году новым составам правления были проведены два заседания правления, на которых рассматривался основной вопрос - это увеличение членских взносов для решения финансово-хозяйственных задач в условиях растущей инфляции и увеличения тарифов и цен на услуги и улучшения комфорта, а так же для восстановления системы безопасности.**

Правлением было предложено членам СНТ и садоводам ведущим хозяйство в индивидуальном порядке оплатить членские взносы за 2023г. и за 2024г. авансовым платежом по тарифу, утверждённому в 2022г. в размере 12,5 руб./м2 от площади участка. ФЗ-217 гл.4, ст.16 п.7 гласит, что решения органов товарищества принятые в пределах компетенции таких органов являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества, а так же Устав нашего СНТ позволяет оплачивать членские взносы частями. Более того, правление предложило оплатить членский взнос за 2024г. по тарифу 12,5 руб./м2 членам СНТ в конце 2023 г и продлила льготный тариф до 15 февраля 2024г., с условием не увеличивать **членский взнос** для этих садоводов при утверждении новой приходно-расходной сметы. Оплачены были взносы на 15 февраля по льготному тарифу на сумму 895 257,00 руб. Это позволило правлению вести хозяйственную деятельность в сложный снежный зимний период.

СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Зима в 2024 году была очень снежной, количество проживающих в садоводстве и приезжающих на выходные значительно выросло за последние 4 года.

У нас же тариф с 2019 года был увеличен всего на 1 руб. Хозяйственная деятельность велась в режиме ограниченных средств, поэтому правление предложило постоянно проживающим подать сведения о желании участвовать в дополнительном финансировании, создании ФОНДА на уборку снега. Однако по итогам хочется сказать, что не получилось тандема в работе правления и инициаторов сбора средств на дополнительную уборку снега, а так же порой задваивались параллельно выходы на уборку снега тракторов, как и оплаты, или садоводы отказывались платить членские взносы, так как отдавали деньги на чистку снега до «асфальта».

С зимы 2022 года уборка снега велась по всем улицам СНТ с помощью фронтальных погрузчиков и в 2023 г была произведена чистка снега грейдером. Улицы чистились по запросам жителей и в обязательном порядке основные дороги, которые ведут ко всем домохозяйствам и служат основными магистралями для проезда машин скорой помощи и пожарных машин. В связи с большой протяженностью дорог, одной смены одного трактора на все дороги не хватало, поэтому приходилось в шахматном порядке чередовать смены по наделам. Использование двух тракторов одновременно снижает контроль над работой, ночные смены снижали качество выполненных работ. Были сделаны выводы, что для качественной уборки требуется систематическая чистка снега с расширением проездов в утренние и дневные часы. Уборка снега у нас затруднена в связи с отсутствием в большинстве случаев канав и мест для сброса снега, а так же в связи с горками на 2 наделе.

**По итогам содержание дорог в зимний период: уборка снега, подсыпка песком дорог - потрачено в сезоне январь, февраль, март 2023г. и ноябрь, декабрь 2023г по январь, февраль 2024г.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Январь – февраль 2024- услуга экскаватора – погрузчика по уборке снега  | 4 смены по 8 ч. =32ч. 18 часов уборка снега 8 ч уборка мех способом экс-пог 12т  | 106600.0057500,00 32000,00 |
| Песок, соль |  |  |
| Обработка дорог песком с реагентами в феврале |   | 15000,00 |
|  |  | 211 100,00 |
| Январь - декабрь 2023 | 31 | 99312,5 |
| Ноябрь 2023 | 9 | 29981,25 |
| Март 2023 | 16ч | 44400,00 |
| Песок,соль |  |  |
|  |  | 173693,75 |

В смете 2022 года были заложены расходы на уборку снега: 120 000,00 руб.!

Увеличение цен на услугу работы экскаватора-погрузчика с 2750р до 3331,25 руб. более чем на 21% по сравнению с 2022г.

Требуется увеличение смен работы трактора, средняя цена за смену при оплате по безналу 26 650 руб., в ноябре, декабре 2024 г., возможно потребуются не менее 5 смен ещё в 2024г.

Правлением рассматривался вопрос увеличить по смете расход на год на уборку снега до 293 150 - 300 000 руб., это 11 смен по 8 часов, час подачи.

Поступило и предложение чистить снег по договору три раза в неделю планово, тогда расход на уборку снега вырастет, как минимум до 30 смен. А это порядка 799 500 руб. (12 смен в январе, 9 смен в феврале, 2 смены в марте, 1 смена в ноябре). Принимать решение общему собранию садоводов.

Статья расходов – уборка снега 520 000,00 руб. на два года

**ВЫВОЗ МУСОРА**

В 2023году была произведена чистка от ржавчины и покраска трёх ПУХТО по договору ГПХ.

Вывоз мусора производился только по договору с Региональным оператором.

Заявки на вывоз мусора подавались по мере накопления ТКО в местах накопления.

Договор у нас заключён на вывоз мусора по фактическому накоплению по кубам. Тарифы на вывоз мусора постоянно растут.

У нас согласованы для сбора ТКО 4 места для накопления твердых коммунальных отходов, они внесены **в Реестр мест накопления ТКО**, все **места согласованы с администрацией МО БСП, нанесены на яндекс картах и на нашем генеральном плане.**

Павильоны для сбора ТКО были построены в основном в 2017 году за счёт целевого взноса. Капитальным строением не являются.

Павильон для сбора ТКО на ул. Деревенская требует ремонта, так как прогнулись двери, протекает крыша и облупилась краска на профнастиле, а так же в павильоне 13 июня был пожар, горел мусор в ПУХТО, которое теперь так же требует ремонта. В 2022 году 25.07.2022г. павильон был закрыт на реконструкцию правлением Цибулькиной С.П.( объявление было выставлено в группе телеграм, которую ведёт Лагунова), в ноябре 2022 года павильон для сбора и накопления мусора был открыт, закрыт павильон на ул.Черничная. Причина закрытия павильона для сбора ТКО на ул.Черничная – часть павильона для сбора ТКО попала границей на смежный участок садовода, в зимний период проезд к павильону для вывоза и выброса мусора затруднён, сейчас павильон для сбора ТКО на ул. Черничная временно открыт пока ведётся ремонт павильона на ул. Деревенская.

Работы по ремонту павильона на ул. Деревенская, сейчас проводятся за счёт финансовой поддержки члена правления Артемьева В.Н.(профлист,металл) и собственника участка с ул. Черничная (бетон).

На заседании правления 12.05.2024г было принято решение:

1. Обустройство мест для сбора и накопления ТКО на ул.Деревенская, а так же двух ворот на въезд (ул.Горная и ул.Деревенская) полностью делегировать Артемьеву В.Н. и Китову В.Н., которые предложили и согласились принять полномочия от председателя и самостоятельно решать вопрос ремонта павильона для сбора ТКО на ул.Деревенская и установки ворот на ул.Горная и на ул.Деревенская на месте старых въездов, работы разрешить провести за их личные финансовые средства;
2. После осмотра места для сбора мусора на ул. Деревенская решили не сносить старую конструкцию, а снять старый профнастил и обшить новым не горючим материалом, заменить старые двери в павильоне для сбора ТКО на новые, залить и выровнять новым бетоном пол. Выбор материала и подрядчика на усмотрение членов правления Артемьева В.Н. и Китова В.Н.

Ответственный за уборку мусора, контроль за наполнением ПУХТО осуществлял штатный работник по уборке мусора – Содиков Хайрулло, заявки на вывоз мусора подаются председателем в электронном виде, с 2024г. через сайт Регионального оператора, заявка должна отрабатываться Региональным оператором не позднее чем через три дня со следующего дня после подачи. Сейчас с июля месяца всю уборку мусора организовывает председатель, в связи с нахождением работника по уборке мусора на длительном больничном.

Все задержки по вывозу мусора были связаны с работой Регионального оператора, а так же с Региональным оператором постоянно идут спору по вывезенным кубам, нам их необоснованно завышают по предоставленной информации перевозчиком. Мы ведём фотофиксацию вывезенного мусора, так же, как и перевозчик. При несвоевременном вывозе мусора совершаем звонки на горячую линию и пишем жалобы.

Параллельно у нас вывозит мусор компания АртЭко- пластик, бесплатно. Компания приняла решение на зимний период забрать у нас сетки, так как по опыту прошлого года наполняемость их в зимний сезон слабая. От компании поступали жалобы, что садоводы не соблюдают правила выброса пластика, что затрудняет работу водителя.

В 2023 году за оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами было выплачено 869 473,16 руб.

В 2024 году за оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами было уже выплачено 469 609,50 руб. за 7 месяцев.

Сейчас ведётся сверка и споры по сумме, так как по нашим подсчётам сумма завышена по объёму вывезенных отходов. Ранее мы уже делали в 2023г сверки с Региональным операторам по их маршрутному журналу транспортировки отходов и нашему.

Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградская области от 20.12.2023г №476-п:

С 10.12.2022 по 31.12.2023 - 924,34 руб./м3

С 01.01.2024 по 30.06.2024 – 924,34 руб./м3

В 2024г. произошло изменение тарифа с 01.07.2024г по 31.12.2024г - 1018,16 руб./м3, увеличение более чем на 10%.

Для сравнения для потребителей, проживающих в индивидуальных домах тариф установлен был 899,18 руб./м3, а с 01.07.2024 - 990,45 руб./м3.

У нас заключено три договора с жителями ИЖС, которые нам компенсируют затраты на вывоз ТБО с годовым правом пользования павильонов для сбора ТБО, расходы они оплачивают на р/сч СНТ на год в размере 4784,00 руб. с дома.

В планах у правления в осенний период обойти всех жителей деревни, кто потенциально пользуется нашими мусорками и заключить договора. В планах на калитки сделать защиту для ограниченного доступа в павильон, или на территорию СНТ, в основном нам носят мусор жители ул. Лесная – на ул. Деревенская 4 над., ул. Песочная на ул. Подгорная 1 над., ул. Центральная – на ул. Весёлая 3в над.

В среднем в год мы вывозим 940-950м3 мусора.

Статья расходов вывоз мусор - 1 950 000, 00 руб. на два года.

**РЕМОНТ ДОРОГ**

*Анализ состояния дорог по наделам был сделан ещё летом в 2023 году. Обсчёт всех дорог на ремонт сделала компания Ракета, предложив различные технологии, материал. Коммерческие предложения выставлялись этой компанией нам в 2021, 2022-2023 годах. Более того, правление сделало анализ всех дорог в марте 2024года и на расширенном заседании правления с приглашением специалистов по дорожным работам приняло решение на заседании правления их отремонтировать определёнными этапами с назначением ответственных лиц по наделам, информация была выставлена в официальных мессенджерах телеграм и ватсап.*

В 2023 году как такого ремонта дорог не было, так как в садоводстве проходила прокладка газовых полиэтиленовых труб в полотне основных дорог и улиц. Делать ремонт было нецелесообразно, шёл сбор денежных средств – целевой взнос на реконструкцию основных дорог, первый этап в размере 3000 руб. с участка, утверждённый на ОС 3 сентября 2022г. В 2023 году была проведена большая работа по обсчёту дорожных работ и по обсуждению методов ремонта. Переговоры велись с дорожной компанией «Ракета», компанией были сделаны замеры дорог, представлены коммерческие предложения с точным описанием материала для ремонта и расходов на материал и работы. Вся информация, все КП были выставлены в официальных группах телеграм и ватсап. В связи с отсутствием должного бюджета работы по этим коммерческим предложениям не были начаты, а в 2024 году компания Ракета отказалась сотрудничать с садоводствами и с нами в частности.

В 2024 году за счёт собранных денежных средств на ремонт дорог и **за счёт добровольно потраченных личных средств новых собственников участков в конце ул.Черничная и членов правления Артемьева Виталия Николаевича и Китова Виталия Николаевича были проведены значительные работы по ремонту и полному восстановлению участков дорог в районе ул.Черничная и ул. Деревенская на 4 наделе.** Большинство участников газификации компенсировали расходы на ремонт дорог дополнительными денежными вложениями и самостоятельной закупкой щебня и асфальтовой крошки на свои улицы. Огромную помощь в капитальном ремонте дорог оказал собственник участка на ул.Черничная, ведущий сейчас масштабное строительство у себя на участке. За счёт его безвозмездной помощи восстановлена дорога у пожарного водоёма на 4 наделе и спуск от угла ул.Горная до ул.Васильковская.

За счёт бюджета СНТ были проведены работы по грейдированию дорог с помощью грейдера и экскаватора-погрузчика, проведён был ямочный ремонт, а так же капитальный ремонт на ул.Болотистая –основной дорожной артерии для проезда на 2 и 3 вер.наделы.

Дорожные работы по ул.Болотистая контролировались членом правления Гусевым Дмитрием Анатольевичем при организации работ председателем СНТ (заказ трактора) и членом правления Бабановой Ольги Александровны (мониторинг и заказ сыпучего материала).

Грейдирование дорог по 2, 3 и 4 наделам организовывал и контролировал член правления Никифоров Олег Евгеньевич. Цель грейдирования дорог – это получение нужного профиля и уклона, выравнивание ям. Консультировал правление по вопросам грейдирования и дорожным работам член СНТ Карпицкий Константин Николаевич.

Основные дорожные работы по наделам организовывала и контролировала председатель Владимирова Е.В. и член правления Сорокин С.В.

Дорожные работы проводились в благоприятную жаркую погоду, в качестве дорожного материала использовалась высококачественная асфальтовая крошка, привезённая из-под фризы, снимавшей асфальт с дорожных трасс – щебёночно-мастичный асфальтобетон. В ряде мест при дорожных работах были проведены работы по **прокатке** асфальтовой крошки катком.

Были проведены дорожные работы на 3 верх наделе по укладке ЩПС на основной ул. Болотистая и асфальтовой крошки с прокатом катком на ул.Весёлая от въезда на 3в надел и на улице на границе со 2 наделом до ул.Болотистой.

Были проведены работы на 2 наделе по грейдированию ул.Гористая, ул.Дружная, ул.Осиновая, проведены частичные дорожные работы по укладке асфальтовой крошки на 2 наделе на основной улице – ул.Гористая от нижнего заезда до ул. Ольховая, был проход катка. В ряде мест на дорожном полотне был сделан ямочный ремонт. На 2 наделе дорожные работы будут продолжены после завершения прокладки газовых труб.

На ул. Генеральская по инициативе собственника уч.13 были проведены дорожные работы после прокладки газовых труб на общую сумму 47 620 руб.

На 1 наделе были проведены дорожные работы по укладке асфальтовой крошки на ул. Цветочная и проведено грейдирование, частичная укладка асфальтовой крошки со спуска на ул.Тихая. На ул.Рябиновая были проведены совместные дорожные работы с жителями этой улицы, за счёт садоводства работал трактор, две машины асфальтовой крошки были привезены за счёт садоводов с ул.Рябиновая. Проведено выравнивание окружной дороги с ул.Цветочная на ул.Рябиновую и проведены работы по выравниванию дороги на ул.Тихая.

На 4 наделе был проведён частичный ремонт с помощью ЩПС, гравия, асфальтовой крошки на ул.Горная, ул.Круговая, ул.Черничная за счёт средств из бюджета СНТ и помощь в закупке дополнительного сыпучего материала - гравия оказали участники газификации 5 и 2 этапа.

На 3 наделе проведены дорожные работы по укладке асфальтовой крошки на основной дороге ул.Главная и на ул.Ясная с прокаткой катком, на ул. Короткая и ул. Медовая проведён ямочный ремонт с использованием ЩПС и асфальтовой крошки. Помощь в закупке дополнительного сыпучего материала оказали садовод с ул. Короткая, участники газификации по ул. Главная и новый садовод с ул.Черничная. Частичный ремонт был произведён улицы Вишнёвая- сделано грейдирование, обсыпан заезд на улицу асфальтовой крошкой со стороны ул. Главная.

На ул. Васильковская были проведены дорожные работы за счёт садоводов с этой улицы и работы трактора за счёт СНТ.

50 часов работал трактор по 3331,25 руб., итого 166 562,50 руб., грейдирование дорог (выравнивание дорожного полотна грейдером) 40 000 руб.

Закуплен и был использован сыпучий материал для ремонта дорог:

На ул.Болотистая:

ЩПС с доставкой 33 000 руб. за 20м3

ЩПС с доставкой 66 000 за 40м3

Щебень с доставкой 76 000 за 40м3

Асфальтовая крошка ЩМА 70 м3 на 2 и 3вер надел на ул.Весёлая, на ул.Гористую

Асфальтовая крошка ЩМА 80 м3 на 4 надел на ул.Черничная, на ул.Горная

Асфальтовая крошка ЩМА 70 м3 на 3надел на ул.Главная, на ул.Ясная, на ул.Круговая

Асфальтовая крошка ЩМА 20 м3 на 1 надел на ул.Цветочная, ул.Тихая

ЩПС 20 м3 на 4 н ул. Горная

ЩПС 20 м3 на 3 н на ул. Медовая, ул. Короткая

**Всего ЩМА 240 м3 х1750руб/м3 = 420 000,00 руб., 175 000,00 руб. ЩПС и Щебень**

**Потрачено на ремонт дорог из бюджета СНТ в 2024 г.: 801 562,50 руб., без учёта добровольных дополнительных вложений садоводов ещё более, чем на 1 000 000, 00 руб.**

**Долги по ЦВ: 138 000,00 руб. на 4 наделе не сдали 46 участков**

 **129 000 руб. на 2 наделе не сдали 43 участка**

 **102 000 руб. на 3 наделе не сдали 34 участка**

 **39 000 руб. на 3вер наделе не сдали 13 участков**

**1 надел не участвовал в 1 этапе сбора средств на капитальный ремонт и восстановление дорог.**

**Предлагается для 1 надела сделать отдельный целевой взнос на ремонт дорог по**

**2000 руб. с участка.**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

Проводится регулярная уборка территории рядом и внутри павильонов для сбора ТКО силами штатного уборщика или наёмными работниками, в отсутствии штатного сотрудника, а так же огромная помощь была оказана правлению Дмитрием Кучумовым, новым садоводом, в организации вывоза автомобильных шин, накопившихся у нас за два года от садоводов на 1 и на 3 наделах, было вывезено более 80 автопокрышек!

Была организована промывка павильона для сбора ТКО на ул. Деревенская, залит новый бетонный пол в павильоне.

Вокруг павильона для сбора ТКО на 1 наделе и на въезде на 1 надел постоянно ведётся борьба с борщевиком. В 2023г был сделан своевременный обкос борщевика, в 2024 году была подана заявка правлением на уничтожение борщевика гербицидами за счёт выделенного бюджета администрации МО БСП, борщевик был обработан и погиб. Заявку формировала член правления Демченко А.А.

В 2024 г восстановлены крыши на информационных щитах.

Правление постоянно обращается к депутатам МО БСП и в администрацию МО БСП с просьбами об организации тех или иных работ на ближайшей территории в д.Сярьги. Так правлением курировался вопрос по уничтожению короеда, очищению реки Охта от поваленных деревьем. Правление постоянно пишет письма по поводу ремонта спуска на ул.Главная с ул.Центральной. В ноябре 2023г. по нашей заявке был произведён ремонт спуска к ул.Центральная до шлагбаума на ул.Главная.

**Уличное освещение**

Уличное освещение включать постоянно в СНТ, где в не сезон проживает небольшое количество садоводов, в режиме дефицита денежных средств не представляется возможным, поэтому в зимний период был режим включения уличных фонарей до 24:00 и с 5 утра. За 2023год было заменено 93 светодиодные лампы, за 2024 год заменено уже 31 лампа и закуплено ещё 20 высокомощных ламп на 30Вт, нам специалисты предлагаю перейти на более эргономичные светодиодные фонари со сроком службы до 5 лет. В любом случае нам надо заменить ряд устаревших и опасных ржавых металлических фонарей. Цена вопроса от 2000 до 3000 руб. за фонарь, или светильник, плюс работа. Смена работы профессионального электрика электромонтажника со всеми допусками 5000 руб. в день, вышка для работ на высоте смена 16 000 руб. При передачи электрохозяйства в ПАО Россети Ленэнерго, уличное освещение остаётся наше. В планах подтянуть провисшие СИПЫ.

У нас на 1 наделе 30 шт. опор, с фонарями 25, на 2 наделе 48 шт опор, с фонарями 40, на 3 вер 18 штук опор с 16 светильниками, на 3 наделе 57 шт. опор, с фонарями 49, на 4 наделе 52 опоры, без фонарей 9 опор. Всего уличных фонарей 173 шт.

Расходы на уличное освещение (оплата электроэнергии, лампы, светильники) – 500 000, 00 руб. на два года

**СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ, ворота, видеонаблюдение**

Вандалы испортили нам шлагбаумы и ворота на 3 и 4 наделах, компания Цибулькиной С.П. сняла видеокамеры в 2022 году и не вернула их новому правлению.

На заседании правления 12.05.2024 г было принято решение: **Восстановить систему видеонаблюдения во всём садоводстве, размер компенсации расходов на это утвердить на общем собрании. Ответственная Владимирова Е.В.**

На въездах на ул. Горная и ул. Деревенская в 2024 г. установлены откатные ворота с автоматическим приводом с подключением приводов на общую сеть освещения СНТ. Финансирование осуществляли члены правления Китов В.Н. и Артемьев В.Н., работы выполнял член СНТ «Колос», бывший член правления Честных Сергей Иванович.

На 3 и 4 наделе провайдером создана новая локальная сеть для СНТ для работ видеокамер в пяти точках подключения в местах общего пользования на въездах и в местах накопления ТКО. Работы организовывает председатель Владимирова Е.В. и член правления Сорокин С.В., помощь в работах оказал член СНТ с 4 надела Дмитрий Кучумов. Работы по монтажу системы видеонаблюдения осуществляет организация по договору. Ориентировочная цена 400 000 руб. На данный момент установлено 7 камер, 5 новых точек от провайдера, закуплен видеорегистратор и жёсткий диск. Израсходовано 260 750 руб. Для работы видеокамер провайдер нам даёт бесплатный интернет.

Организованы и обсчитаны работы по установке новых видеокамер на 1, 2 и 3вер наделах в местах въездов, у павильонов для сбора ТКО. Ведутся работы по организации охраны территории, где находится ангар и офис правления.

**ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

По предписанию отдела надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ленинградской облассти в 2023 году была проведена масштабная чистка пожарных водоёмов с помощью спецтехники – плавающего экскаватора, манипулятора. Естественные пруды на 4 и на 3 верх наделах были углублены и почищены от иловых отложений, тины, водорослей, корневой системы трав и камышей, веток. Вдоль береговой линии пруда на 3 вер.наделе был вырублен кустарник и деревья и по периметру срезаны кусты и покошена трава, камыш в береговой линии на ул.Черничная и ул.Круговая, изготовлены и повешены на 3 и 4 наделан на три заезда планы-схемы с проездами к пожарным водоёмам и садовым участкам. Работы проводились в 2023г.

Каждый год председателем утверждается ПАСПОРТ территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, подтверждённой угрозе лесных пожаров и направляется по запросу в ОНДиПР Всеволожского района.

В 2023 году было подано два заявления директору Всеволожского лесничества Филиала ЛГКУ «Управление лесами Ленинградской области» Петрову А.Ф. с просьбой оказать содействие в создании противопожарной преграды - минерализованных полос. Был получен отказ.

Все отчёты всем структурам были по требованию предоставлены, все, почти все предписания, что были нам под силу выполнить - выполнены в 2023году.

В планах на 2024-2025 гг изготовление ещё 4 схем на въезды на 1, 2, 3 вер наделы, после установки ворот планируется при закрытии всех проездов установить датчики аварийного доступа SOS, которые открывают шлагбаумы в течение 3 секунд, при обнаружении сирены экстренных служб. Эти расходы надо внести в смету.

В 2024г. были перезаряжены огнетушители и закуплены огнетушители.

Статья расходов – ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ – 200 000 руб. на два года (в 2023 г уже израсходовано 142 900 руб.)

**ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО**

Правлением постоянно обновляется реестр собственников участков. В 2022 и до марта 2023г для ведения дел в суде и уточнения собственников участков были закуплены пакетами документов выписки из ЕГРН на участки садоводов о переходе прав на объект. В этих выписках можно увидеть всю хронологию, кто в каком году стал правообладателем участка и соответственно нашим членом СНТ, если есть решение собрания.

В течение года было сделано несколько обращений к садоводам - подтвердить своё членство в СНТ «Колос» и выслать актуальную выписку из ЕГРН на земельный участок и объект недвижимости – жилой дом. Эти документы были необходимы для составления Реестров для догазификации, для реестра мощностей, для АКТУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ для реестра собственников участков. В этих выписках можно увидеть точный адрес земельного участка, уточнённую площадь и кадастровый номер участка. К сожалению, на публичной кадастровой карте не все участки садоводов видны, так как не все сделали межевание, или участок был уже в собственности до 2006 г. Садоводы получали консультации, как им урегулировать отношения с Россреестром и сделать межевание. Работы по сбору документов от садоводов продолжаются до сих пор. Сбором и аккумулированием информации занимается председатель и уполномоченные члены правления Николаева Т.А., Бабанова О.А., Демченко А.А., а так же помощь оказывает в обзвоне садоводов Якуба Н.И., бывший член ревизионной комиссии.

**ВНИМАНИЕ! СНТ «Колос» - оператор персональных данных!**

**Мной, председателем сформировала пакет документов и подано в электронном виде уведомление об обработке персональных данных через сайт Роскомнадзора руководителю Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо – Западному федеральному округу.**

Правление доводит то вашего сведения, что разработано **Положение об обработке и защите персональных данных СНТ и физических лиц – собственников, правообладателей земельных участков, находящихся на территории СНТ «Колос»:**

**Цель обработки персональных данных:** ведение реестра членов СНТ «Колос» и собственников, проживающих на территории СНТ «Колос», для уведомления об организации и проведению общественных мероприятий в СНТ, общих собрангий, учёта членских взносов и целевых взносов и иных целей, связанных с реализацией Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российчкой Федерации» и Устава СНТ «Колос» и обеспечению пропускного режима на территорию СНТ «Колос», для участия в административном судопроизводстве, для заключения гражданско-правовых договоров, обеспечение соблюдения трудового законодательства, для проведения очного, очно-заочного и заочного голосования с помощью сайта товарищества или иных законных средств коммуникации, размещения информации из реестра и о результатах голосования на сайте товарищества kolos-syargi@ mail.ru и на информационном щите на территории Товарищества, оформление трудовых отношений, ведение кадрового и бухгалтерского учёта, оформление гражданско-правовых отношений для организации деятельности 68.32,35.12,93.29.9.

**Категория персональных данных**

**Персональные данные:**

Фамилия, имя, отчество; год рождения; месяц рождения; дата рождения;место рождения;пол;адрес электронной почты; адрес места жительства; адрес регистрации;номер телефона; СНИЛС; ИНН; гражданство;данные документа, удостоверяющего личность; реквизиты банковской карты; профессия; должность; сведения о трудовой деятельности( в том числе стаж работы, данные о трудовой занятости на текущее время с указанием наименования и расчётного счёта организации); сведения об образовании;

**Специальная категория персональных данных**

Сведения о состоянии здоровья; национальная принадлежность; сведения о судимости;

**Биометрические персональные данные**

Данные изображения лица, полученные с помощью фото-видео устройств, позволяющие установить личность субъекта персональных данных;

а также: номер автомобиля

**Категории субъектов, персональных данных которые обрабатываются:**

Работники;Родственники работников;Увольнение работников;Контрагенты;Представители контрагентов;Посетители сайта;Субъект персональных данных, предоставивший согласие на трансграничную передачу персональных данных;Законные представители**;**

**Перечень действий:**

Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование**,** обезличивание.

**Способ обработки:**

Смешанная, с передачей по внутренней сети юридического лица между уполномоченными лицами для обработки и сбора данных, с передачей для сети интернет.

**Ответственный за организацию обработки персональных данных –** председатель СНТ, который может поручить обработку персональных данных членам правления, членам ревизионной комиссии, выбранным общим собранием членов СНТ «Колос», бухгалтеру СНТ и контролировать их работу.

Лица, непосредственно осуществляющие обработку персональных данных, ознакомлены с положением законодательства Российской Федерации о персональных данных, документами определяющими политику в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных.

**Каждый кто имеет доступ к персональным данным подписывает документ** о конфиденциальной информации и о не разглашении персональных данных.

Информация об уполномоченных собирать и обрабатывать персональные данные доносится до членов СНТ «Колос» и правообладателей земельных участков на территории СНТ «Колос» через сайт СНТ и официальные мессенджеры Ватсап и Телеграм.

Вся информация с персональными данными храниться в Архиве СНТ сроком до 49 лет в электронном виде и на бумажном носителе, или по письменному заявлению заявителя.

Средства обеспечения безопасности: Kaspersky Small Office Security Dthcbz 3/0(13/0/4/233a)

Использование шифровальных (криптографических) средств: не используются.

**Срок или условия прекращения обработки персональных данных:** ликвидация, или реорганизация юридического лица

**Осуществление трансграничной передачи персональных данных:** не осуществляется

**Сведения о местонахождении базы данных информации, содержащей персональные данные гражан РФ:** страна Россия

**Адрес ЦОДа:** Ленинградская Область, Всеволожский Район, в районе Сярьги Деревня

**Собственный ЦОД.**

**Предлагаю создать фонд поощрения – выплаты** за аудиторскую проверку бухгалтерии ревизионной комиссией, в составе комиссии работали профессиональные бухгалтера и для членов правления, на которых ложиться большая нагрузка по подготовки документов для исполнения решений общих собраний и организаторских для связи с садоводами. Предлагаю новую должность в администраторский состав - секретаря.

В целом правление постаралась реализовать или запустить в действие все решения общего собрания, утверждённые в 2022г. на общем собрании. Я хочу поблагодарить всех членов правления, которые, несмотря на сложности, проявляли инициативы и помощь в решении административных и хозяйственных задач. Благодаря совместным усилиям мы сделали особенно за 2024 год многое для возрождения инфраструктуры в нашем Товариществе!

 Председатель СНТ «Колос» \_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Владимирова